



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Le directeur départemental

à

Guichet unique
Préfecture de la Haute-Marne
89 rue Victoire de la Marne
52 000 Chaumont

SERVICE SÉCURITÉ AMÉNAGEMENT

Affaire suivie par : Stéphane JAUVAIN
Tél. : 03 25 30 69 86
stephane.jauvain@haute-marne.gouv.fr

Chaumont, le 11 AOUT 2021

Objet : Contribution portant sur l'examen d'une demande d'autorisation environnementale

Réf : saisine du 15/07/2021, numéro d'AIOT 0100000080

En réponse à votre saisine reçue par mail le 15 juillet 2021 concernant un dossier de demande d'autorisation environnementale déposé par la société EOLIENNES DES JONQUILLES le 15/01/2021 sous le numéro d'AIOT 0100000080, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments de réponse de mon service.

Le projet est implanté sur le territoire de la commune de Nogent et à proximité de la limite communale avec Mandres-la-Côte.

La commune de Nogent dispose d'un plan local d'urbanisme approuvé le 30/11/2005, révisé le 13/02/2013 et modifié le 17/05/2016 et le 19/12/2017.

Les éoliennes sont implantées au-delà de 500 m des zones urbanisées ou à urbaniser destinées à l'habitation et délimitées par le document graphique du PLU sus-cité. Elles respectent donc la distance minimale de recul par rapport à ces zones.

Le parc éolien est situé en zone A (zone agricole) pour laquelle le règlement du PLU admet « les ouvrages d'infrastructures ou de superstructure, les installations techniques, les installations et travaux divers constituant des équipements publics ou y étant directement liés, ainsi que ceux qui sont nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif ».

Les éoliennes, étant des installations de production d'électricité injectée dans le réseau de transport ou de distribution public, sont considérées comme des équipements collectifs et des installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif. Elles respectent les types d'occupations et utilisations des sols autorisés en zone A du PLU de Nogent.

Les postes de livraisons, clos et couverts, sont des constructions. Ils restent considérés comme des équipements collectifs et des installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif. Ils respectent donc également les types d'occupations et utilisations des sols autorisés en zone A du PLU de Nogent. En revanche comme le prévoit l'article A11 du règlement « *Les toitures...doivent comporter deux pans minimum* », « *les toitures et les bardages seront de ton mat* », « *les bardages...seront de ton ocre ou havane ou vert foncé* » et « *les bardages bois sont particulièrement recommandés* ». Les plans et éléments graphiques fournis par le porteur du projet ne permettent pas de vérifier la conformité des postes de livraison avec l'article A11 du règlement. Des compléments correspondants doivent être apportés.

La commune de Mandres-la-Côte dispose d'un plan local d'urbanisme approuvé le 08/04/2006 et modifié le 12/06/2015.

Le projet de parc éolien est implanté au-delà de 500 m des zones urbanisées, à urbaniser destinées à l'habitation et délimitées par les documents graphiques le document d'urbanisme sus-cité. Il respecte donc la distance minimale de recul par rapport à ces zones.

De plus, l'étude d'impact sur l'environnement indique à la page 34, une consommation d'espace agricole égale à environ 2,2 hectares. Ce projet n'est donc pas soumis au dispositif d'étude préalable et compensation agricole prévu par le décret n°2016-1190 du 31 août 2016 et pour lequel le seuil de déclenchement retenu au niveau du département de la Haute-Marne est de 5 hectares.

Enfin, pour une bonne prise en compte des enjeux paysagers, je recommande que les impacts du présent projet soient appréciés au regard de l'étude sur la capacité des paysages haut-marnais à accueillir le développement de l'éolien (2018).

La directrice départementale
des territoires, p.i.,



Isabelle LOREAUX